# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 10**

**Общая площадь дома: 3249,9кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 20167г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 6170,99 | 305074,92 | 295449,92 | 305074,92 | -3454,01 | -9625,00 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 608,30 | 56315,29 | 54538,57 | 56315,29 | -1168,42 | -1776,72 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 962,04 | 53884,41 | 52184,38 | 53884,41 | -737,99 | -1700,03 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 761,62 | 48212,37 | 46691,29 | 48212,37 | -759,46 | -1521,08 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2456,27 | 96829,89 | 93774,94 | 96829,89 | -598,68 | -3054,95 |
| 1.5 | Услуги еирц | 1304,39 | 49832,96 | 48260,74 | 49832,96 | -267,83 | -1572,22 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 9305,65 | 132608,07 | 123754,60 | 132608,07 | 452,18 | -8853,47 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 108536,40 | 67199,28 | 65680,29 | 116202,85 | **58013,84** | -1518,99 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -15920,62 | 484086,15 | 467254,49 | 484086,15 | -32752,28 | -16831,66 |
| 4.3 | Центральное отопление | -78037,15 | 1134948,56 | 1093632,26 | 1134948,56 | -119353,45 | -41316,30 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **116202,85** |
| 1.1 | Замена вентилей | 45810,85 |
| 1.2 | Замена труб ц/о | 27749,27 |
| 1.3 | Изоляция труб ц/о | 42642,73 |
| 1.4 |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома